

"untätiger Verwalter" in Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)

Die Hausverwaltung zeichnet sich schon seit vielen Jahren durch schlechte Leistungen aus. Sie gehört zu denen, die ihren Auftragnehmerstatus gerne vergessen. Ihr nicht genehme Eigentümer werden in den WE-Versammlungen in unverschämter, kränkender Weise zur Ordnung gerufen! Betreibt der Verwalter Aufwandsminimierung ist anzunehmen, dass er zu seinem wirtschaftlichen Vorteil gewinnmaximierend arbeitet und lieber ein paar Objekte mehr bewirtschaftet. Haben sie den Eindruck, dass sie von ihm nichts erfahren, versucht dieser sein Machtbestreben auf diesem Umstand zu begründen und zu erhalten. Die einzige Erfolg versprechende Reaktion um Transparenz herzustellen ist hier der Rauswurf.

www.juwu.de/2weg-untaetiger_verwalter.pdf

txt